

# 解約申込書

株式会社青山メイン企画 宛

私議、下記期日をもって下記物件賃貸借契約を解約し、同日下記物件を明け渡し致します。  
尚、退室時の原状回復は貴社（貴社の指定業者）の計算に基づき支払うことを承諾致します。その費用については、預入済みの敷金より差し引き、万一不足の場合は不足分を別途支払うことを約諾致します。  
なお、私において下記期日（立会日）を変更する事情が生じた場合は、予め貴社の同意を得た上で変更されることを確認致します。  
その場合、私は、変更された期日が下記期日より遅い時期の場合は変更された期日までの賃料を支払い、変更された期日が下記期日より早い時期であっても、下記期日までの賃料を支払うことを、それぞれ承諾致します。

退室理由（チェックをお願いします。何個でも可）

☐勤務先、学校関係（転勤、転職、卒業等）  
☐より良い条件の物件へ  
☐設備不具合、共用部不具合  
☐その他（

☐結婚、同棲  
☐住宅購入  
☐家賃が高い

☐更新時期  
☐間取り  
☐近隣トラブル

)

物件名：号室

所在地：

賃借人：（ご署名・ご捺印）印

電話・携帯番号（必ず連絡がつく連絡先をご記入下さい）：

勤務先：

勤務先電話番号：

移転先住所：

移転先電話：

|        |     |            |
|--------|-----|------------|
| 立会希望日時 | 月日時 | （引越し予定日月日） |
|--------|-----|------------|

※立会の際に鍵を全てご返却頂きますので、荷物など部屋に一切ない状態にできる日時をご記入ください。  
立会時間は9～18時でお願い致します。  
（土日祝日も立会いは可能です。※長期休業中はお受けできない日もあります。）

注意事項！

- ・立会当日は当社（当社指定業者）が立会います。**荷物など部屋に一切物が無い状態**でご準備下さい。  
残置物があった場合には当社にて撤去処分致します。その際の費用は入居者負担となります。
- ・解約申込書が到着次第、次回の新規入居者を募集しますので、**立会日の変更（延長）の際**は場合によりご希望に添えない事もございますので、ご了承下さい。詳しくは下記までお問い合わせ下さい。
- ・**本解約申込書が当社に到着した日が受付日となります。**
- ・本申込書の到着から 1ヶ月後が解約日となりますが、立会日（＝退室日）が 1ヶ月以内の場合は 1ヶ月分の賃料・共益費相当額のお支払いをいただく事で解約が可能です。
- ・解約申込書をお送りの際、お手数ですが**到着の確認のお電話を頂けます様、宜しくお願い致します。**
- ・**電気・水道等の公共料金は必ずご自身で休止手続きを取ってください。**
- ・電気に関しては、立会日当日までご契約頂きます様お願い致します。

敷金返金口座

銀行支店

普通・当座口座番号

フリガナ

口座名義

株式会社青山メイン企画  
TEL:03-5281-4871  
FAX:03-5281-4841

【FAXでもお受けできます。FAXにてお送り頂いた際も郵送と同様に必ずお電話にて到着確認のご連絡をお願い致します。】